



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Hodonín

Mgr. Kamil Brančík, soudní exekutor, Sadová č.p. 3887/15, Hodonín, 695 01

tel.: +420 518 346 669, fax.: 518 346 682, www.exekutorhodonin.cz, email: info@exekutorhodonin.cz, IDDS:
wbjg785

č. j.: 007 Ex 533/23-44

VZP-23-03156366-Z755,AG.Č.0092EX9423

Usnesení o termínu dražby nemovitých věcí – elektronická dražba

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Kamil Brančík (dále jen exekutor), Exekutorský úřad Hodonín, se sídlem Sadová č.p. 3887/15, Hodonín, 695 01 pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Vsetíně ze dne 06.06.2023 č.j. 31 EXE 1107/2023-9,

proti povinnému: Martin Dančák, bytem Jablůnka č.p. 314, Jablůnka, dat. nar.: 04.05.1998

na návrh oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 2020/4,
Praha, IČ: 41197518

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 43.389,- Kč, penále ve výši 8.785,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, rozhodl v souladu s ust. § 52 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného **takto:**

I. **Stanovuje se termín elektronické dražby**, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **27.02.2025 v 10:00:00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **27.02.2025 v 11:00:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

A)

spoluvlastnický podíl 2/16

- pozemek parcelní číslo 640/5, o výměře 483m², druh pozemku trvalý travní porost,

- pozemek parcelní číslo 715/12, o výměře 119m², druh pozemku ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracoviště Vsetín (Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj), pro obec Pržno, katastrální území Pržno u Vsetína, na listu vlastnictví č. 1386

Příslušenství: nebylo zjištěno.

B)

spoluvlastnický podíl 2/8

- pozemek parcelní číslo 1760/1, o výměře 25m², druh pozemku lesní pozemek,

- pozemek parcelní číslo 1765/2, o výměře 232m², druh pozemku ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracoviště Vsetín (Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj), pro obec Pržno, katastrální území Pržno u Vsetína, na listu vlastnictví č. 89

Příslušenství: nebylo zjištěno.

C)

spoluvlastnický podíl 3/16

- pozemek parcelní číslo 594/11, o výměře 9m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 610/3, o výměře 13m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 610/7, o výměře 38m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 611/3, o výměře 113m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 607/1, o výměře 86m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 611/1, o výměře 42m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 614/2, o výměře 1959m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 615/11, o výměře 480m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 615/13, o výměře 1456m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 617/5, o výměře 256m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 618/30, o výměře 2008m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 618/33, o výměře 210m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 615/8, o výměře 187m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 618/9, o výměře 185m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 618/17, o výměře 449m², druh pozemku orná půda,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracoviště Vsetín (Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj), pro obec Pržno, katastrální území Pržno u Vsetína, na listu vlastnictví č. 1251

Příslušenství: nebylo zjištěno.

D)

spoluvlastnický podíl 8/96

- pozemek parcelní číslo 1112/3, o výměře 21m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 1112/13, o výměře 1705m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 1683/80, o výměře 616m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 1683/84, o výměře 47m², druh pozemku orná půda,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracoviště Vsetín (Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj), pro obec Pržno, katastrální území Pržno u Vsetína, na listu vlastnictví č. 44

Příslušenství: nebylo zjištěno.

E)

spoluvlastnický podíl 1/2

- pozemek parcelní číslo 593/5, o výměře 15m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 594/2, o výměře 268m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 594/3, o výměře 372m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 610/8, o výměře 165m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 615/2, o výměře 1074m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 615/3, o výměře 192m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 617/4, o výměře 415m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 618/34, o výměře 347m², druh pozemku orná půda,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracoviště Vsetín (Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj), pro obec Pržno, katastrální území Pržno u Vsetína, na listu vlastnictví č. 83

Příslušenství: nebylo zjištěno.

F)

spoluvlastnický podíl 3/16

- pozemek parcelní číslo 592/8, o výměře 994m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 592/10, o výměře 13m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 599/2, o výměře 99m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 600/1, o výměře 104m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 600/3, o výměře 21m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 605/1, o výměře 27m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 606/1, o výměře 112m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 606/3, o výměře 920m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 607/4, o výměře 81m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 607/8, o výměře 2483m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 607/13, o výměře 41m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 607/14, o výměře 60m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 609/2, o výměře 230m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 612/2, o výměře 67m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 618/37, o výměře 531m², druh pozemku orná půda,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracoviště Vsetín (Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj), pro obec Pržno, katastrální území Pržno u Vsetína, na listu vlastnictví č. 84

Příslušenství: nebylo zjištěno.

G)

- pozemek parcelní číslo 3657, o výměře 378m², druh pozemku lesní pozemek,
- pozemek parcelní číslo 3660, o výměře 46m², druh pozemku lesní pozemek,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracoviště Vsetín (Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj), pro obec Ratiboř, katastrální území Ratiboř u Vsetína, na listu vlastnictví č. 978

Příslušenství: nebylo zjištěno.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu **www.exdražby.cz**, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu **www.exdražby.cz** přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII. Samotný postup při registraci a dražbě je zveřejněn na portálu **www.exdražby.cz** v záložce nápověda.

Registrovat se do dražby je možné do 25.02.2025 do 24:00 hod.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu **www.exdražby.cz**, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu **www.exdražby.cz**“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu **www.exdražby.cz** v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu **www.exdražby.cz** umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložení na portálu **www.exdražby.cz** v sekci: Můj účet;

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny

exekutorského úřadu kancelar@exekutorhodonin.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: wbjg785**

IV. Pořadové číslo dražby je 1.

V. Výsledná cena nemovitých věcí ve výroku II. činí ad A) 1.620,- Kč, ad B) 1.260,- Kč, ad C) 12.930,- Kč, ad D) 1.500,- Kč, ad E) 21.540,- Kč, ad F) 8.940,- Kč a ad G) 4.530,- Kč.

VI. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši ad A) 1.080,- Kč, ad B) 840,- Kč, ad C) 8.620,- Kč, ad D) 1.000,- Kč, ad E) 14.360,- Kč, ad F) 5.960,- Kč a ad G) 1.510,- Kč. **Minimální výše příhozu** se stanoví částkou ad A) 10,- Kč, ad B) 10,- Kč, ad C) 20,- Kč, ad D) 10,- Kč, ad E) 40,- Kč, ad F) 20,- Kč a ad G) 10,- Kč.

VII. Výše jistoty se stanoví částkou **ad A) 800,- Kč, ad B) 600,- Kč, ad C) 2.000,- Kč, ad D) 750,- Kč, ad E) 4.000,- Kč, ad F) 1.500,- Kč, ad G) 900,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 174 915 091 / 0300, vedeného ČSOB a.s., **do 26.01.2025 do 24:00 hod**. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem 4405332023 a specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu **www.exdražby.cz**, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VIII. Věcná břemena, pacht, výměnky, předkupní a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: **ad A)- nebyla zjištěna, ad B) - nebyla zjištěna, ad C)- nebyla zjištěna, ad D)- nebyla zjištěna, ad E) - nebyla zjištěna, ad F) - nebyla zjištěna, ad G) - nebyla zjištěna.**

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336b o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu, bude stanovena v délce 1 měsíce.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku, které není uvedeno ve výroku VIII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo či právo zpětné koupě, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo či právo zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

XVI. Informace o udělení příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portál www.exdrazby.cz a usnesení o příklepu se doručí osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 10 odst. 1 vyhl. č. 418/2001 Sb., §48 odst. 4 o.s.ř., §28c odst. 1 vyhl. č. 37/1992 Sb.) budou zaslány k písemné žádosti účastníka elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, vyhotovené v elektronické podobě a opatřené uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo budou předány účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 Kanc. řádu – stavovského předpisu EKČR ze dne 23. 5. 2002).

V Hodoníně dne 24.01.2025

Mgr. Kamil Brančík
soudní exekutor
Exekutorský úřad Hodonín